



## Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

NR. 105PA din data de: 19.02.2021

## INVITAȚIE OFERTARE DIRECTĂ SERVICII ÎNCHIRIERE SPAȚIU DE CURS\_LOT 1

Întocmit:

Manager Proiect

Nume: Tamara Sirotencu

Data: 19.02.2021

Achizitor:

Lider de proiect

Asociația Valori Dobrogene

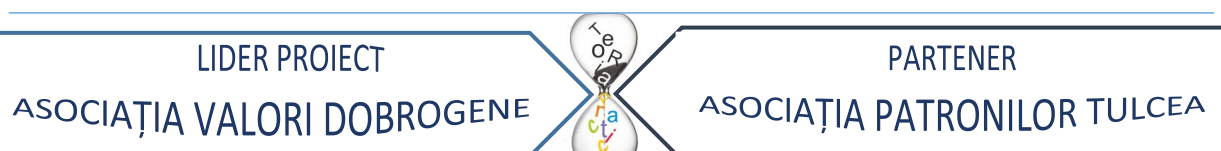
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE, cu sediu social: Municipiul Tulcea, strada Elena Doamna, nr.17 A, județ Tulcea, Punct de lucru proiect: Municipiul Tulcea, strada Babadag, bloc Coral Mall, etaj 8, apartament 14, camera 6, județ Tulcea; telefon: 0721278421, e-mail: [contact@asvd.ro](mailto:contact@asvd.ro), Persoană de contact: Manager Proiect, Tamara Sirotencu,

Prin prezenta vă invită să transmiteți oferta dvs. de preț pentru: Servicii de închiriere sală de curs comuna Mahmudia, județ Tulcea, cu următoarele caracteristici: suprafață estimată 50 mp, dotată cu mobilier, videoproiector, tablă, flipchart și minim 9 echipamente IT, ideal 18 echipamente IT. Spațiul va fi conectat la utilități, apă curentă, energie, internet și va dispune de grup sanitar.

Perioada de închiriere va fi de 30 zile lucrătoare, adică 1.5 luni, în perioada martie – mai 2021.

Sumele estimate de Achizitor pentru LOT 1 sunt următoarele:

| Nr. crt.       | Descrierea produsului  | UM   | Cant. | Preț unitar ron, fără TVA | Total eligibil Ron, fără TVA |
|----------------|--|------|-------|---------------------------|------------------------------|
| 1              | A2.4. – servicii închiriere sala curs Competente digitale, 1 grupă, 30 zile/grupă (1,5 luni/grupă) | luni | 1,5   | 2.000,00                  | 3.000,00                     |
| TOTAL servicii |  |      |       |                           | 3.000,00                     |
| TVA            |  |      |       |                           | 570,00                       |
| Total proiect  |  |      |       |                           | 3.570,00                     |





**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

Furnizorul trebuie:

- Să accepte plata, după livrarea serviciilor și semnarea PV-ului de recepție;
- Să agreeze modalitatea de plată în termen de 30 de zile, în baza mecanismului cererii de plată sau a mecanismului prefinanțării ;
- Să asigure furnizarea oricărui document justificativ solicitat de Autoritatea de Management POCU, în legătură cu activitatea prestată.

Oferta va fi însoțită de **Declarație privind neîncadrarea în situațiile descrise de art. 14 și art. 15 din OUG 66/2011**, cu modificările și completările ulterioare, privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora – Formularul anexat.

În acest context precizăm componența actuală a echipei de proiect și membrilor organizației pentru evaluarea corectă a încadrării: Otilia Eachimov, Tamara Sirotencu, Liviu Sirotencu, Enachioiu Florin-Adrian.

Oferta se poate transmite într-una dintre următoarele modalități:

- Prin email, în format scanat, la adresa [contact@asvd.ro](mailto:contact@asvd.ro) cu solicitarea unei confirmări de primire din partea beneficiarului;
- Prin curier cu confirmare de primire la adresa: Municipiul Tulcea, strada Babadag, nr. 159, bloc Coral Mall, etaj 8, ap.14, camera 6, județ Tulcea;
- Personal, la adresa Municipiul Tulcea, strada Babadag, nr. 159, bloc Coral Mall, etaj 8, ap.14, camera 6, județ Tulcea;

Formularele ofertei se vor completa prin tehnoredactare în limba română.

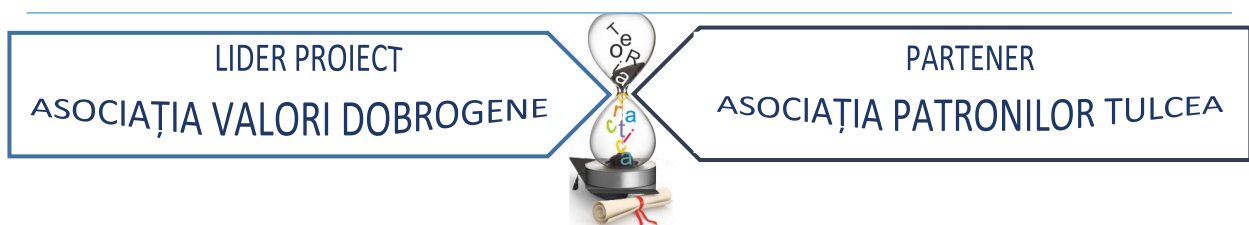
Oferta va fi transmisă până la data de 24.02.2021, inclusiv.

Costurile pentru întocmirea și depunerea ofertei sunt suportate de ofertant.

**a) Procedura aplicabilă:**

**Achiziție directă** conform Ordinului Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

**b) Metoda de evaluare:**





**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

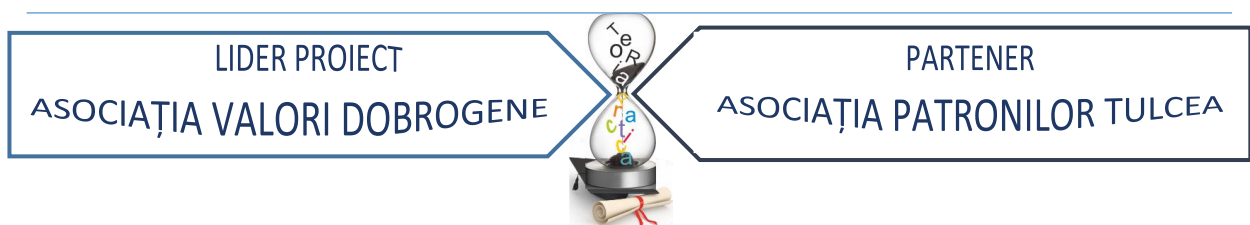
În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității (așa cum sunt definite în Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016), beneficiarul va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului.

Ofertantul trebuie să prezinte orice alte elemente de natură financiară sau comercială care sunt necesare pentru evaluarea ofertei.

### CAPITOL 3: FORMULARE

Formular – Declarație pe propria răspundere privind conflictul de interes

Formular – Model contract de furnizare





**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

Formular

**DECLARAȚIE**

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 14 și 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul/a ....., în calitate de ..... a SC ....., cu sediul în ....., cod de identificare fiscală ....., Cod Unic de Înregistrare nr. ...., referitor la procedura de achiziție directă, servicii închiriere spațiu curs Mahmudia, derulată de ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE conform Ordinului MFE 1284/2016, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 14 și art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul/a ..... declar că voi informa imediat ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

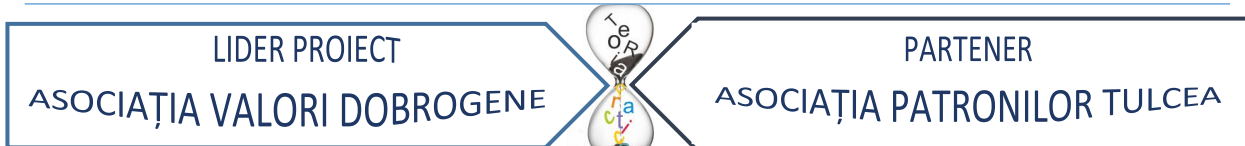
Data completării: ...

.....

(nume și funcție persoană autorizată/împuternicit)

.....

(semnătură)





**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

Formular

Operator economic ofertant:.....

Sediu social:.....

**FORMULARUL DE OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ**

**Către: ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE**

Stimată dna. Manager proiect,

Subscrisa ....., cu sediul în ....., având Cod Unic de Înregistrare/Cod de identificare fiscală... .. și Număr de Înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului ....., ne obligăm, în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, să asigurăm servicii de închiriere spațiu pentru curs, conform ofertei și prevederilor contractuale.

Caracteristici spațiu ofertat:

- Adresa:.....
- ..... mp
- Dotat cu mobilier, videoproiector, tablă, flipchart și xx .....echipamente IT
- Dotat cu grup sanitar
- Conectat la utilități: energie electrică, internet, apă curentă;

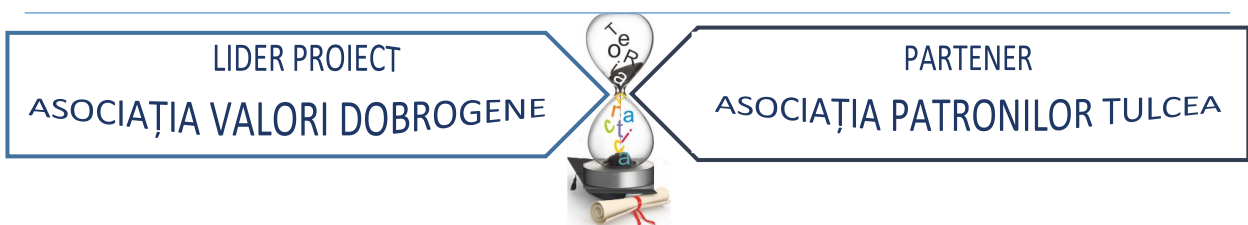
Prețul ofertat este ..... lei pentru 1.5 luni (30 zile lucrătoare).

Data completării:

Ofertant,

Denumire

Prin Reprezentant legal





**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

Formular 4 - DRAFT

**CONTRACT DE PRESTARE SERVICII**

nr. .... Data.....

**PREAMBUL:** *Încheiat în temeiul Ordinului ministrului fondurilor europene nr.1248/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, în scopul implementării proiectului cu titlul: „MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ”, COD SMIS 130342.*

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE, cod de identificare fiscală 28268640, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Tulcea sub nr. 11/23.003.2011, cu sediul în localitatea Tulcea, strada Elena Doamna, nr.17A, județ Tulcea, cod poștal 820065, România, telefon 0240506300, fax 0240506301, poștă electronică [contact@asvd.ro](mailto:contact@asvd.ro), Cont IBAN ....., reprezentată de domnul LIVIU SIROTENCU având funcția de Președinte, în calitate de Beneficiar

și

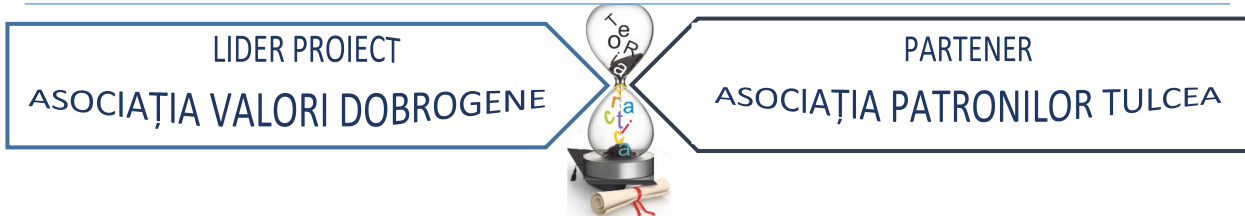
1.1. S.....cu sediul social în localitatea....., str. ....  
nr....., județ ....., telefon....., fax....., mobil....., email  
-....., număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului....., cod unic de  
înregistrare....., cod de TVA RO....., cont IBAN....., deschis  
la Banca....., Sucursala....., reprezentată prin....., având  
funcția....., în calitate de Prestator, pe de altă parte

**Au convenit să încheie prezentul contract de furnizare, cu respectarea următoarelor clauze:**

**2. DEFINITII**

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) Contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) Beneficiar si Prestator- partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) Pretul contractului - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) Servicii - serviciile de închiriere ce fac obiectul prezentului contract;
- e) Forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea





## Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

### Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

evenimente: razboaie, revoluii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa.

Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f) Zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3.3. - Termenele pe „zile calendaristice” se calculeaza conform prevederilor Codului Civil.

Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Prestatorul, în calitate de Locatar se obligă să închirieze Achizitorului în calitate de Locatar, un spațiu de tip sală de curs, în suprafață de ..... mp, cu acces la grup sanitar și hol de acces, situat în ..... pentru o perioadă de 1,5 luni = 30 zile lucrătoare.

4.2. - Locatarul nu va avea dreptul să subînchirieze spațiul închiriat ce face obiectul prezentului contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Locatarului de catre Locatar, este de ..... lei.

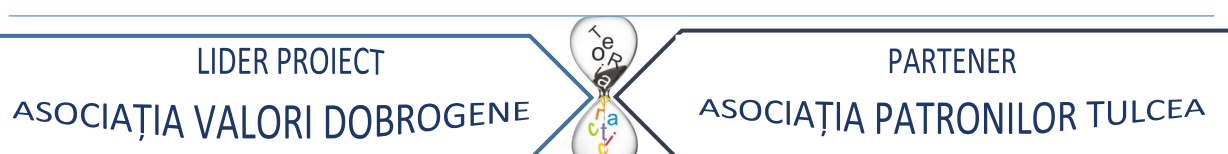
5.2. – Pretul locatiunii va fi platit de catre Locatar lunar, prin ordin de plata, pe baza facturii emise de catre Locatar, in maximum 30 (treizeci) zile de la data prestarii serviciilor, in contul bancar indicat in partea introductiva a prezentului contract.

### 6. Durata și executarea contractului

6.1. - Durata prezentului contract este cuprinsă între data semnării și 30 mai 2021.

6.2. - Prezentul contract poate înceta înainte de data sus menționată dacă:

- există acordul ambelor părți;
- una din părți nu respectă prevederile prezentului contract în mod culpabil sau ca urmare a acțiunii unei cauze de forță majoră ce acționează pe o durată mai mare de 5 zile, încetarea se produce de drept, fără necesitatea intervenției vreunei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, printr-o simplă notificare comunicată celeilalte părți;
- una din părți aduce prejudicii celeilalte părți prin activitățile pe care le desfășoară în spațiile închiriate;





## Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

### Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

**Prioritatea de investiții 10.iv:** Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

- Partile își rezervă dreptul de a denunța oricând unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Locatarului/Locatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma dă faliment, intră în reorganizare judiciară, în stare de incapacitate de plată, dizolvare. În acest caz, Locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- Prezentul contract
- Alte acte adiționale/documente emise pe parcursul derulării.

### 8. Obligațiile principale ale Locatorului - Prestatorului

- 8.1. - Să predea spațiul în stare de folosință cu toate utilitățile (apă, energie electrică, energie termică, gaze, după caz, etc.) în stare de funcționare.
- 8.2. - Să asigure libera folosință a spațiului închiriat pe toată durata contractului în scopul pentru care a fost închiriat.
- 8.3. - Să asigure Locatarului conexiunea la mijloace de telecomunicații (internet, etc.).
- 8.4. - Deteriorările ce apar în condiții normale de exploatare sunt în sarcina Locatarului.
- 8.5. - Locatorul suportă plata impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiul închiriat.

### 9. Obligațiile principale ale Locatarului - Achizitorului

- 9.1. - Să folosească spațiul închiriat numai în scopul specificat în prezentul contract.
- 9.2. - Să plătească chiria spațiului închiriat în cuantumul și la termenul prevăzut în contract.
- 9.3. - Să asigure gospodărirea și întreținerea în bune condiții a spațiului închiriat prin prezentul contract, precum un bun proprietar.
- 9.4.- Sa desfasoare doar activitatea prevazuta in prezentul contract; desfasurarea acestei activitati trebuie sa fie intr-o forma civilizata fara a deranja in mod repetat sau evident ceilalți ocupanti ce se afla in imobil;
- 9.5.- Locatarul se oblighe sa instruiasca personalul propriu sa actioneze conform cu standardele de civilizatie moderna, sa nu deranjeze;
- 9.6.- Sa respecte normele igienico-sanitare, de comert si de calitatea serviciilor, normele P.S.I., de protectia muncii si a mediului si sa raspunda in nume propriu de incalcarea acestora;
- 9.7.- Sa respecte legislatia in vigoare privind intreaga activitate desfasurata in spatiul inchiriat si sa raspunda in nume propriu de nerespectarea acesteia;
- 9.8.- Sa suporte contravaloarea pagubelor aduse spatiului inchiriat produse din culpa sa;
- 9.9.- Sa informeze de urgenta Locatorul asupra oricaror pagube care s-au produs sau care s-ar putea produce in spatiul inchiriat;

LIDER PROIECT  
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE



PARTENER  
ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA





## Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educația la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

9.10.- Sa nu obstructioneze activitatea Locatorului si sa opereze continuu si in limite rezonabile spatiile in perioadele de reparatii sau modificari structurale;

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### **11. Alte responsabilități ale Locatorului - Prestatorului**

11.1. - Locatorul are obligația de a pune la dispoziția Locatarului spațiul destinat închirierii ce face obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.2 - Prestatorul se angajeaza sa furnizeze organismelor de audit si control, inclusiv AMPOCU/OI responsabil, toate informatiile necesare privind activitatile derulate in scopul realizarii obiectului contractului

### **12. Alte responsabilități ale Locatarului - Achizitorului**

12.1. – Locatarul se obligă să pună la dispoziția Locatorului orice alte informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii corespunzătoare a contractului.

### **13. Recepție și verificări**

13.1. – Locatarul are dreptul de a verifica la data recepției conformitatea spațiului închiriat și de a confirma recepționarea acestuia prin procesul – verbal de predare primire semnat de reprezentanții ambelor părți.

### **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1. – Punerea la dispoziția Locatarului a spațiului destinat închirierii de către Locator trebuie efectiv realizată la o dată stabilită de comun acord de părți.

14.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Locatorul nu poate să respecte termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica Locatarul imediat ce a luat cunoștința despre acest fapt.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. – Prețul locațiunii indicat la art. 5.1 din contract va rămâne ferm pe toată durata inițială a locațiunii și nu se va modifica.

### **16. Amendamente**

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acord concretizat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe neprevăzute, care ar putea leza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **17. Cesiunea**

LIDER PROIECT  
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE



PARTENER  
ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA



## Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

### Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

17.1. - Locatorul isi rezerva dreptul de a cesiona partial sau total drepturile si obligatiile care decurg din prezentul contract unei terte persoane, fara acordul Locatarului, in baza unei notificari prealabile scrise, de o luna.

Este expres agreeat ca in cazul sus mentionat sau in cazul in care Locatorul transfera dreptul de proprietate sau posesie a spatiului inchiriat catre o terta persoana, contractul de inchiriere va continua si va angaja succesorii Locatorului.

17.2. - Cesiunea nu va exonera Locatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### 18. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți sa poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 19. Soluționarea litigiilor

19.1. – Locatarul și Locatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă după 10 zile calendaristice de la începerea acestor tratative Locatarul și Locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Locatarului.

### 20. Limba care guvernează contractul

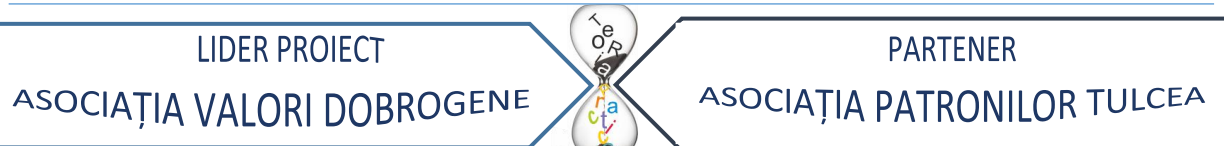
20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 21. Comunicări

21.1. - Comunicările între părți se fac în scris prin fax sau email cu condiția confirmării primirii mesajului. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

### 22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.





**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE**

**Prioritatea de investiții 10.iv:** *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

**Titlul proiectului:** MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

**Contract** POCU/633/6/14/130342 \_\_\_\_ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

**COD SMIS** 2014+: 130342

Partile au inteles sa incheie astazi, ....., prezentul contract cu un număr de ..... pagini, in două exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**

ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE

Prin Reprezentant legal

LIVIU SIROTENCU

**PRESTATOR**

Prin Reprezentant legal

LIDER PROIECT  
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE

PARTENER  
ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA

