



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

NR. 05/din data de: 24.11.2020

SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU ACHZIȚIA DIRECTĂ SERVICII INCHIRIERE SPATIU PROIECT

Notă: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici, sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

Întocmit:

Expert: Coordonator Activități Partener

SPECIALIST PLAN PROGRES

Nume: SPIRU VALENTIN

Data: 24.11.2020

Achizitor:

Partener

ASOCIATIA PATRONILOR TULCEA

CAPITOLUL 1: INFORMAȚII GENERALE

a) Informații despre Achizitor

Achizitor: ASOCIATIA PATRONILOR TULCEA

Sediu social: Municipiul Tulcea, strada DEBARCADERULUI , nr.5, Hala Servicii si Depozitare, camera nr.2, etj.1județ Tulcea

Punct de lucru proiect:

Telefon: 0240/536679, 0744333614 ;

E-mail: spiru.valentin@spiru.eu;

Persoană de contact: Expert Coordonator activități Partener, Specialist Plan Progres, SPIRU VALENTIN

b) Date referitoare la contract:

Obiectul contractului: Servicii de inchiriere de bunuri imobiliare proprii ;

Tip/servicii: de inchiriere spatiu proiect

Valoarea estimată a contractului cu TVA inclus este de: 49.980,00 lei.

Durata contractului: Perioada de implementare, maxim 30.10.2022.

LIDER PROIECT
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE



PARTENER
ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

c) Documentele care însoțesc oferta:

Certificat de înregistrare a operatorului juridic, în copie conform cu originalul, pentru persoane juridice.

Copie carte identitate, în copie conform cu originalul și copie după documentul ce dovedește dreptul de folosință al spațiului propus spre închiriere, pentru proprietari persoane fizice.

Declarație privind neîncadrarea în situațiile descrise de art. 14 și art. 15 din OUG 66/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora – Formularul 2. În acest context precizăm că nu pot oferta membrii organizației și persoanele aflate în grade de rudenie cu aceștia.

Împuternicirea pentru persoana care semnează oferta, dacă aceasta este alta decât asociatul sau administratorul ofertantului, așa cum reiese din certificatul constatator.

d) Formularele aferente ofertei:

Formular 1 - Propunere tehnică și financiară. Se poate înainta și un formular propriu candidatului cu condiția de a regăsi elementele tehnice și de preț solicitate.

Formular 2 – Declarație privind evitarea conflict interese

Formular 3 - Draft Contract furnizare

e) Prezentarea ofertei:

Oferta se va transmite într-un dintre următoarele modalități:

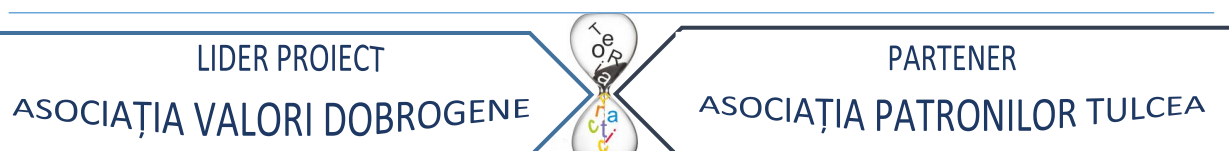
- Prin email, în format scanat, la adresa spiru.valentin@spiru.eu, cu solicitarea unei confirmări de primire din partea Achizitorului;
- În plic închis, într-un singur exemplar, prin curier cu confirmare de primire la adresa: Municipiul Tulcea, strada DEBARCADERULUI, nr.5, Hala Servicii si Depozitare, camera nr.2, etj.1 județ Tulcea Telefon:0240/536679, 0744333614 ;
- ▲ Personal, la adresa Municipiul Tulcea, Municipiul Tulcea, strada DEBARCADERULUI, nr.5, Hala Servicii si Depozitare, camera nr.2, etj.1, județ Tulcea
- ▲ Ofertele transmise prin email, în situația în care sunt selectate pentru a fi contractate, vor fi depuse în original anterior semnării contractului.

Ofertele care nu îndeplinesc caracteristicile tehnice minime vor fi considerate neconforme.

Toate documentele vor fi semnate de aceeași persoană.

Oferta va fi transmisă până la data de 04.12.2020. , ora 16.00.

Costurile pentru întocmirea și depunerea ofertei sunt suportate de ofertant. Oferta se poate modifica sau retrage până la data limită de depunere a ofertelor prin transmiterea unui plic, cu





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

respectarea cerințelor privind transmiterea ofertelor, cu oferta modificată sau adresa de retragere a ofertei.

f) Procedura aplicabilă:

Achiziție directă conform Ordinului Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/Achizitorilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

g) Metoda de evaluare:

În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității (așa cum sunt definite în Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016), Achizitorul va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului.

h) Alte informații relevante:

În cazul în care intervin solicitări de clarificări care pot duce la modificări/ ajustări ale specificațiilor tehnice, Achizitorul poate să prelungească termenul de depunere al ofertelor

Ofertele transmise vor fi valabile cel puțin 20 de zile calendaristice de la data depunerii.

Toate documentele vor fi în limba română.

În perioada de evaluare a ofertelor, Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita prin email/fax/curier, după caz, clarificări și documente doveditoare suplimentare de la ofertanți, cu privire la oferta depusă. Termenul de răspuns la clarificări este de 48 de ore, în caz contrar oferta poate fi declarată respinsă.

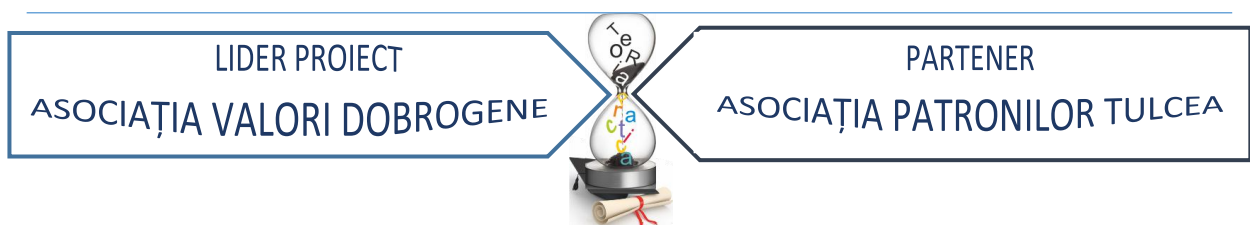
Prin transmiterea ofertei, ofertantul câștigător își dă acordul de a oferi asistență Achizitorului pentru finalizarea în bune condiții a proiectului în cadrul căruia se face achiziția.

Prin transmiterea ofertei, ofertantul câștigător își dă acordul ca în contractul de furnizare să se includă o prevedere prin care își asumă obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect (produsele furnizate în acest proiect și a documentelor aferente) cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI POR sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora.

Prin depunerea ofertei candidatul înțelege că Achizitorul nu se obligă să selecteze oferta cu cel mai scăzut preț.

CAPITOLUL 2: SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME

a) Spațiu de inchiriat adecvat, cu utilități : apă curentă, energie electrică, energie termică, pentru





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

derularea activitatilor, suprafata estimativa de 50 mp, locație : municipiul Tulcea, minim 2 încăperi cu finisaje corespunzătoare (tencuială, zugrăveală, pardoseală fără defectiuni), toaletă, prevăzut cu lumină naturală, acces facil cu mijloace de transport în comun ;

b) Pe toata perioada contractului prețul este ferm și nu se ajustează.

Ofertantul trebuie să prezinte orice alte elemente de natură financiară sau comercială care sunt necesare pentru evaluarea ofertei.

CAPITOL 3: FORMULARE

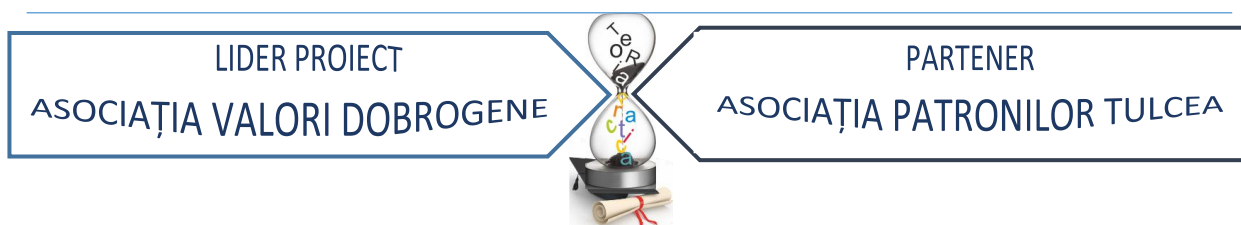
Formular 1 – Oferta tehnică și financiară.

Formular 2 – Declarație pe propria răspundere privind conflictul de interese

Formular 3 – Model contract de furnizare

Formularul 1

Candidat:.....





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

Sediu/Domiciliu:.....

FORMULAR OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente specificațiilor tehnice din documentația de atribuire.

Propunerea tehnică trebuie sa reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor / obligațiilor prevazute in documentația de atribuire.

<A se completa de către ofertant>

Pentru serviciile oferite propunerea financiară este de.....lei/lună la care se adaugă/ nu se adaugă TVA.....

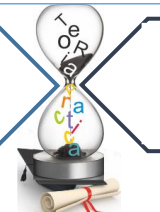
Data : _____

ATENȚIE:

- Informația inclusă trebuie să permită achizitorului o verificare exactă a cerințelor.
- Oferta trebuie să fie clară și detaliată pentru a permite achizitorului o comparare facilă între specificațiile cerute și specificațiile oferite.
- Oferta va fi însoțită de documentele solicitate

Formular 2

LIDER PROIECT
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE



PARTENER
ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 14 și 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul/a, în calitate de a SC, cu sediul în, cod de identificare fiscală, Cod Unic de Înregistrare nr., referitor la procedura de achiziție directă derulată de ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA conform Ordinului MFE 1284/2016, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 14 și art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul/a declar că voi informa imediat ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: ...

.....

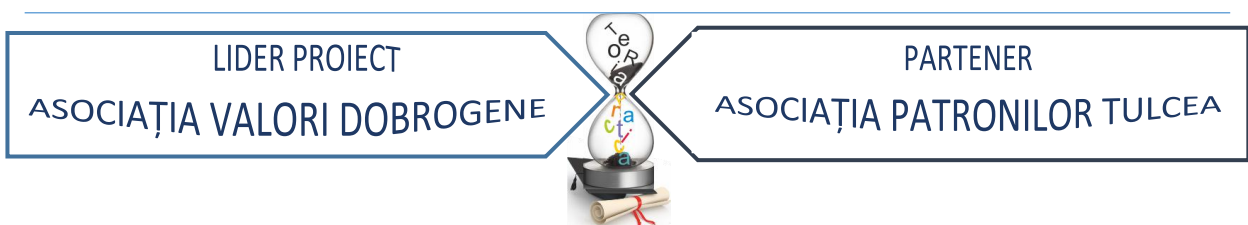
(nume și funcție persoană autorizată/împuternicit)

.....

(semnătură)

Formular 3

Draft CONTRACT DE SERVICII DE ÎNCHIRIERE





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

nr. Data.....

PREAMBUL: Încheiat în temeiul Ordinului ministrului fondurilor europene nr.1248/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/Achizitorilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, în scopul implementării proiectului cu titlul - „MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ”, COD SMIS 130342.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA, cod de identificare fiscală 18664672 , înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Tulcea sub nr.25/2006, cu sediul în localitatea Tulcea, strada Debarcaderului , nr.5, Hala servicii si depozitare, camera 2, etj.1, județ TULCEA, COD IBAN RO22BTRLRONCRT0391535202, România, telefon 0240/536679 , poștă electronică spiru.valentin@spiru.eu , reprezentată de domnul SPIRU VALENTIN având funcția de Președinte, în calitate de Achizitor și Locatar

și

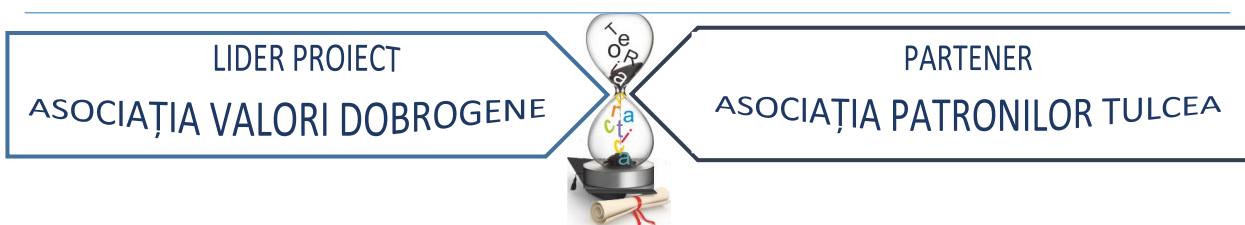
1.2. cu sediul în localitatea....., str. nr....., județ, telefon....., fax....., mobil....., email –, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului....., cod unic de înregistrare....., cod de TVA RO....., cont IBAN....., deschis la Banca....., Sucursala....., reprezentată prin....., având funcția....., în calitate de Prestator, pe de altă parte și Locator

Au convenit să încheie prezentul contract de furnizare, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Prestator - părțile contractante;
- c. Prețul contractului - prețul închirierii plătit Locatorului de către Locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. Servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul în calitate de Locatar se obligă să închirieze Achizitorului în calitate de Locatar, un spațiu în suprafață de mp, situat în Loc. Tulcea, strada....., nr.....,, destinat pentru derularea unor activități și subactivități specifice proiectului SMIS 130342. La această adresă Locatarul își va stabili un punct de lucru.

4.2. - Locatarul predă Locatarului spațiul închiriat la o dată stabilită de comun acord de către părți în baza unui proces – verbal de predare – primire datat, semnat și ștampilat de reprezentanții desemnați în acest scop ai ambelor părți. Locatarul predă Locatarului spațiul închiriat în stare de folosință având elementele prevăzute de procesul – verbal de predare - primire.

4.3. - Locatarul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului în care se află spațiul închiriat, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.....

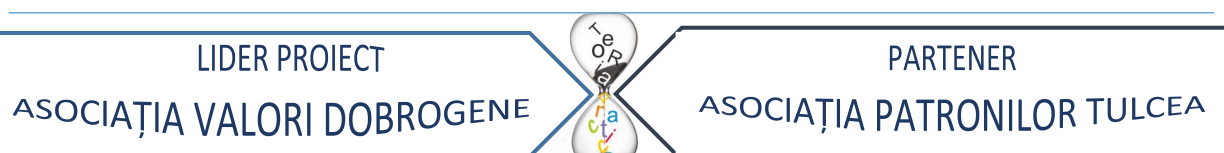
4.4. - Locatarul nu va avea dreptul să subînchirieze spațiul închiriat ce face obiectul prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv chiria lunară plătită Locatarului de către Locatar, este delei (omiesasesutelei)/lună/xx mp, exclusiv TVA, conform normelor fiscale legale în vigoare.

5.2. – La semnarea contractului, Locatarul va achita Locatarului suma delei reprezentând valoarea garanției. Garanția va fi returnată Locatarului la data încetării contractului.

5.3. – Pe lângă chiria menționată la punctul 5.1., Locatarul va plăti/nu va plăti lunar cota sa parte din cheltuielile cu utilitățile și întreținerea aferente spațiului închiriat (energie electrică, energie termică, apă, gaze etc.). Aceste cheltuieli vor fi achitate de către Locatar pe parcursul lunii și vor fi refacturate către Locatar conform cotei parti alocate (cheltuieli pe suprafata/pe nr.de chiriasi/conform contor),





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

fiind detaliate în nota de plată lunară sub forma unui decont de cheltuieli administrative. Locatorul va furniza Locatarului fotocopii după facturile și/sau documentele justificative ale furnizorilor de utilități.

5.4. – Chiria lunară și utilitățile vor fi plătite de către Locatar lunar, prin ordin de plată sau în numerar, pe baza notei de plată lunară emise de către Locator, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data emiterii notei de plată, în contul curent al Locatarului, deschis la Banca.....

6. Durata și executarea contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de luni de zile de la data semnării sale bilaterale, mai exact de la data de până la data de Contractul de închiriere este unul cu executare succesivă. Executarea drepturilor și a obligațiilor contractuale se va face lunar.

6.2. – Contractul începe să-și producă efectele începând cu data de

6.3. - Executarea și începerea producerii efectelor juridice ale contractului încep după semnarea bilaterală a contractului.

6.4. - Prezentul contract poate înceta înainte de data sus menționată dacă:

- a) există acordul ambelor părți;
- b) una din părți nu respectă prevederile prezentului contract în mod culpabil sau ca urmare a acțiunii unei cauze de forță majoră ce acționează pe o durată mai mare de 5 zile, încetarea se produce de drept, fără necesitatea intervenției vreunei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, printr-o simplă notificare comunicată celeilalte părți;
- c) una din părți aduce prejudicii celeilalte părți prin activitățile pe care le desfășoară în spațiile închiriate;
- d) Partile își rezervă dreptul de a denunța oricând unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Locatarului/Locatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, intră în reorganizare judiciară, în stare de incapacitate de plată, dizolvare. În acest caz, Locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

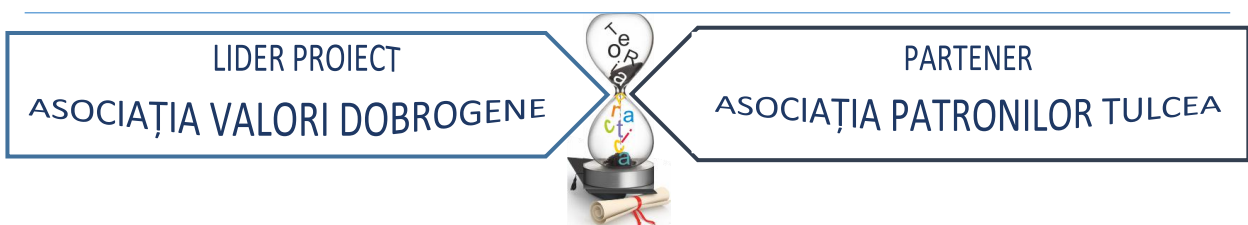
6.5. - Intenția de prelungire a duratei contractului se va notifica de partea interesată celeilalte părți cu 10 zile înainte de expirarea duratei acestuia prevăzută la art. 6.1 de mai sus. Prolungirea efectivă se va concretiza printr-un act adițional la prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

1. – Prezentul contract
2. – Alte acte adiționale/documente emise pe parcursul derulării.

8. Obligațiile principale ale Locatarului - Prestatorului





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

- 8.1. - Să predea spațiul în stare de folosință cu toate utilitățile (apă, energie electrică, energie termică, gaze etc.) în stare de funcționare.
- 8.2. - Să asigure libera folosință a spațiului închiriat pe toată durata contractului în scopul pentru care a fost închiriat.
- 8.3 - Să asigure racordarea la utilitățile aferente spațiului închiriat (energie electrică, energie termică, apă), facturând consumul acestora pe baza înregistrărilor furnizate de către aparatele de contorizare montate și a facturilor emise de către furnizorii de utilități.
- 8.4. - Să permită Locatarului instalarea de mijloace de telecomunicații (telefon, fax, stații de emisie – recepție, internet, etc.).
- 8.5. - Să asigure întreținerea și reparațiile capitale necesare în spațiul închiriat și pentru utilitățile aferente.
- 8.6. - Deteriorările ce apar în condiții normale de exploatare sunt în sarcina Locatarului.
- 8.7. - Locatorul suportă plata impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiul închiriat.
- 8.8. – Locatorul va restitui la data încetării contractului suma de bani reprezentând garanția locațiunii sau în cazul în care achită datoriile ale locațiunii din această sumă, va restitui Locatarului diferența de bani rămasă în contul bancar indicat de către Locatar, împreună cu documentele justificative ale plăților efectuate în contul Locatarului și numai pentru perioada locativă.
- 8.9. - Locatorul se obligă să despăgubească pe Locatar pentru orice pagube suferite ca urmare a nerespectării culpabile a obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract.
- 8.10. Locatorul va garanta pe Locatar pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.
- 8.11. Locatorul va permite Locatarului afișarea la loc vizibil a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare.

9. Obligațiile principale ale Locatarului - Achizitorului

- 9.1. - Să preia spațiul pe care îl închiriază și utilitățile aferente conform procesului verbal de predare – primire datat, semnat și ștampilat de reprezentanții desemnați în acest scop ai ambelor părți.
- 9.2. - Să folosească spațiul închiriat numai în scopul specificat în prezentul contract.
- 9.3. - Să nu subînchirieze spațiul fără acordul scris al Locatarului.
- 9.4. - Să plătească chiria, utilitățile și toate celelalte cheltuieli de întreținere comună pe care le consuma în spațiul închiriat în cuantumul și la termenul prevăzut în contract.
- 9.5. - Să asigure gospodărirea și întreținerea în bune condiții a spațiului închiriat prin prezentul contract, precum un bun proprietar.

LIDER PROIECT
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE



PARTENER
ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

9.6. - Pe toată durata închirierii Locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile pe care le consumă pentru folosința spațiului închiriat respectiv: apă, energie electrică, energie termică, etc. și alte cheltuieli de întreținere comună pe care le consumă în spațiul închiriat.

9.7. - Să efectueze toate lucrările de întreținere și reparații la spațiul închiriat care sunt impuse de deteriorările ce se datorează comportamentului necorespunzător al său, al oaspeților sau al clienților săi, precum și datorate uzurii normale.

9.8.- Sa desfășoare activitatea prevăzută în prezentul contract; desfășurarea acestei activități trebuie să fie într-o formă civilizată fără a deranja în mod repetat sau evident ceilalți ocupanți ce se află în imobil;

9.9.- Locatarul se obligă să instruiască personalul propriu să acționeze conform cu standardele de civilizație modernă, să nu deranjeze;

9.10.- Sa respecte normele igienico-sanitare, de comerț și de calitatea serviciilor, normele P.S.I., de protecția muncii și a mediului și să răspundă în nume propriu de încălcarea acestora;

9.11.- Sa respecte legislația în vigoare privind întreaga activitate desfășurată în spațiul închiriat și să răspundă în nume propriu de nerespectarea acesteia;

9.12.- Raporturile juridice dintre Locatar și persoanele fizice sau juridice române ori străine nu sunt opozabile Locatarului și nici nu o angajează financiar pe aceasta;

9.13.- Sa suporte contravaloarea pagubelor aduse spațiului închiriat produse din culpa sa;

9.14.- Sa informeze de urgență Locatarul asupra oricărui pagubă care s-a produs sau care s-ar putea produce în spațiul închiriat;

9.15.- Sa nu se angajeze într-o conduită prejudiciabilă în calitate de Locatar al clădirii; să nu afecteze și să nu blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune;

9.16.- Sa asigure accesul Locatarului în spațiul închiriat pentru a controla modul de folosire și întreținere a acestora precum și în caz de intervenții, avarii la utilitățile tehnice, efectuarea lucrărilor nelocative, de consolidare și extindere;

9.17.- Sa nu obstrucționeze activitatea Locatarului și să opereze continuu și în limite rezonabile spațiile în perioadele de reparații sau modificări structurale;

9.18. - Locatarul, la expirarea prezentului contract, va restitui Locatarului spațiul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit conform procesului verbal de predare – primire inițial, mai puțin elementele determinate de uzură normală a bunului închiriat. Locatarul își rezervă dreptul de a ridica îmbunătățirile pe care le aduce spațiului și a căror ridicare nu aduce modificări ale structurii spațiului închiriat și sub rezerva aducerii spațiului închiriat la stadiul la care l-a preluat.

9.19. – Sa solicite și să obțină aprobările necesare însemnelor de la instituțiile abilitate.

LIDER PROIECT

ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE

PARTENER

ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

9.20. - Locatarul se obligă să despăgubească pe Locator pentru orice pagube suferite ca urmare a nerespectării culpabile a obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Alte responsabilități ale Locatorului - Prestatorului

11.1. - Locatorul are obligația de a pune la dispoziția Locatarului spațiul destinat închirierii ce face obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

12. Alte responsabilități ale Locatarului - Achizitorului

12.1. – Locatarul se obligă să pună la dispoziția Locatorului orice alte informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii corespunzătoare a contractului.

12.2. – Locatarul se obligă să plătească Locatorului cu titlu de garanție o sumă de bani reprezentând echivalentul valorii chiriei percepute pentru o lună. La data încetării prezentului contract, în cazul în care ar mai exista datorii rezultate din chirie sau din folosința spațiului închiriat angajate de către Locatar, acestea vor putea fi acoperite din garanția achitată Locatorului, iar restul de bani până la concurența valorii integrale a garanției va fi returnat Locatarului. În cazul în care nu se vor constata datorii restante, Locatorul va proceda la a elibera Locatarului garanția în totalitate, în contul bancar indicat de către Locatar, în termen de 15 de zile de la data expirării contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. – Locatarul are dreptul de a verifica la data recepției conformitatea spațiului închiriat și de a confirma recepționarea acestuia prin procesul – verbal de predare primire semnat de reprezentanții ambelor părți.

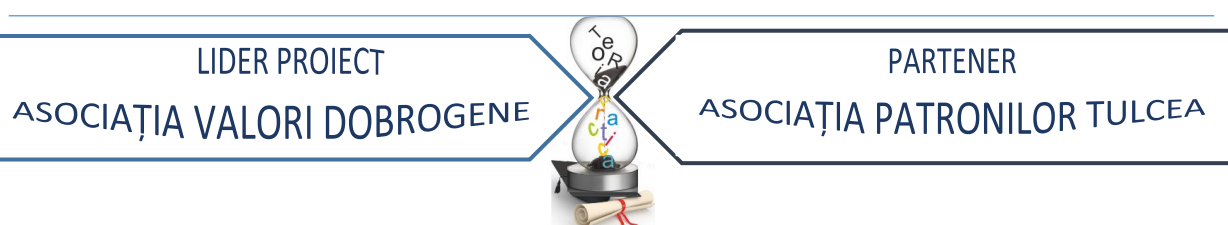
14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. – Punerea la dispoziția Locatarului a spațiului destinat închirierii de către Locator trebuie efectiv realizată la o dată stabilită de comun acord de părți iar punerea efectiv în posesie se va constata prin încheierea unui proces – verbal de predare primire semnat de reprezentanții ambelor părți, dar nu mai târziu de 20 de zile de la data semnării contractului.

14.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Locatorul nu poate să respecte termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica Locatarul imediat ce a luat cunoștința despre acest fapt.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. – Prețul locațiunii indicat la art. 5.1 din contract va rămâne ferm pe toată durata inițială a locațiunii și nu se va modifica până la data de.....





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: *Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.*

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

15.2. – Dupa data de....., partile au dreptul sa rediscute cuantumul chiriei stabilite si de comun acord sa stabileasca o noua valoare a acesteia, iar modificarea efectiva se va concretiza intr-un act aditional la prezentul contract

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acord concretizat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe neprevăzute, care ar putea leza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1. - Locatorul isi rezerva dreptul de a cesiona partial sau total drepturile si obligatiile care decurg din prezentul contract unei terte persoane, fara acordul Locatarului, in baza unei notificari prealabile scrise, de o luna.

Este expres agreat ca in cazul sus mentionat sau in cazul in care Locatorul transfera dreptul de proprietate sau posesie a spatiului inchiriat catre o terta persoana, contractul de inchiriere va continua si va angaja succesorii Locatarului.

17.2. - Cesiunea nu va exonera Locatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

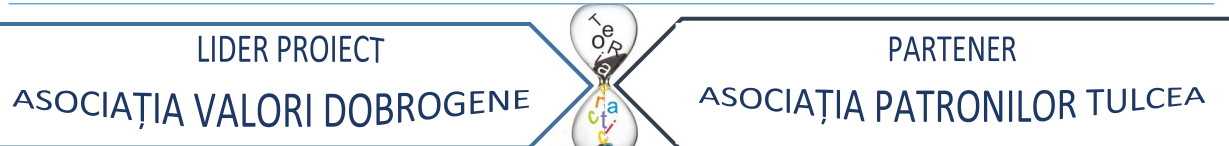
19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți sa poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. – Locatarul și Locatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 6: EDUCAȚIE ȘI COMPETENȚE

Prioritatea de investiții 10.iv: Îmbunătățirea utilității sistemelor de educație și formare pentru piața muncii, facilitarea trecerii de la educație la muncă și consolidarea sistemelor de educație și formare profesională și a calității lor, inclusiv prin mecanisme pentru anticiparea competențelor, adaptarea programelor de învățământ și crearea și dezvoltarea de sisteme de învățare bazate pe muncă, inclusiv sisteme de învățare duale și de ucenicie.

Titlul proiectului: MIXT EDUCATIV PRIN STAGII DE PRACTICĂ

Contract POCU/633/6/14/130342 ____ Nr.înregistrare: 21823 din 29.10.2020

COD SMIS 2014+: 130342

19.2. - Dacă după 10 zile calendaristice de la începerea acestor tratative Locatarul și Locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Locatarului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. - Comunicările între părți se fac în scris prin fax sau email fiind considerată a fi primită a doua zi de la transmitere.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA
Prin Reprezentant legal
SPIRU VALENTIN

FURNIZOR

Prin Reprezentant legal

LIDER PROIECT
ASOCIAȚIA VALORI DOBROGENE

PARTENER
ASOCIAȚIA PATRONILOR TULCEA

